



Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Zukunftsfähige
Innenstädte und Zentren

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Einmalige Gelegenheit! Attraktives Ladenlokal in der Innenstadt Vechta

Für 30% der bisherigen Miete zu haben!

Im Rahmen des kommunalen Förderprogramms „Pop-Up-Store“ kann dieses attraktive Ladenlokal in der Vechtaer Innenstadt kurzfristig für eine vorübergehende Nutzung zu sehr günstigen Konditionen angemietet werden.

Das kommunale Förderprogramm, finanziert aus Mitteln des Bundesförderprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“, bietet Unternehmen oder Start-Up's die Möglichkeit, Ihre Geschäftsidee in einem leer stehenden Ladengeschäft der Innenstadt für 3 Monate auszuprobieren, mit der Option auf eine 3 monatige Verlängerung.

Denkbar ist u.a. ein klassisches Einzelhandelsgeschäft, aber auch ein Atelier, ein Dienstleistungsangebot und anderes mehr. Eine gastronomische Nutzung kommt nicht in Betracht. Willkommen sind auch kurzzeitige, saisonale Konzepte, die die Innenstadt attraktiver machen. Möglich ist auch eine Teilanmietung oder eine kooperative Anmietung (zusammen mit einem oder mehreren weiteren Mietern). Im Idealfall kann nach der „Testphase“ das Objekt langfristig zu den üblichen Konditionen gemietet werden.

„Pop-UpMieter“ zahlen nur 30% der zuletzt erzielten Kaltmiete sowie die anteiligen Nebenkosten. Mehr zum Förderprogramm gibt es hier: <https://innenstadt-vechta.de/pop-up-stores/>

Objektbeschreibung

Das Ladenlokal in 1A-Lage hat eine Fläche von ca. 130 qm und ist in einem hochwertig renovierten Zustand. Es besteht aus einem großen Verkaufsraum mit Tresen (EG), einem kleinen Lagerraum oder Büro (1. OG) und einem Pausenraum mit Küche und 2 WC (1. OG). Die Räume sind lichtdurchflutet und bieten eine große Schaufensterfront.

Weitere Angaben

- Raum 1: EG, barrierefrei
- Büro/Lagerfläche im OG
- Verfügbar ab: nach Vereinbarung
- Objektzustand: hochwertig renoviert
- Provisionsfrei
- Reine Verkaufsfläche: ca. 91,5 m²
- Büro/Lagerfläche: ca. 43 m²

Ausstattung

- Zwei getrennte WC's im Bereich des Pausenraums (1. OG)
- breite Schaufensterfront mit großzügiger, flexibler Türanlage
- Aufzug im hinteren Bereich für Anlieferung
- Öffentliche Parkplätze befinden sich unmittelbar vor dem Ladeneingang.

Lagebeschreibung

Sehr zentrale Lage in der Innenstadt von Vechta, mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés.











